



Товарищество собственников
недвижимости

«27»

ИНН 425 304 5761 КПП 425 301 001 ОГРН 119 420 501 6081

654038, Кемеровская область, г. Новокузнецк,

ул. Климасенко, д. 27, кв. 92

Тел.: 8-905-915-1974

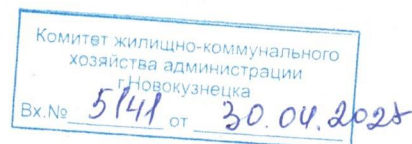
Председателю Комитета ЖКХ

Администрации г. Новокузнецка
Либеру М.В.

Направляем в ваш адрес сканированный образ Плана подготовки к ОЗП 2025 – 2026 г.г. МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. № 27 на 1 листе с обеих сторон.

С уважением,
Управляющий ТСН «27»

Т.Н.Бухарова



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор управляющей компании

Бухарова Т.Н.
" 15 " 04 2025г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

Бухарова Т.Н.
" 25 " 04 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	ул. Климасенко, дом 27		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	Товарищество собственников недвижимости "27"		
3	Год постройки	1976		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "КузнецкТеплоСбыт"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	X	Бухарова Т.Н. / X	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	X	Бухарова Т.Н. / X	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	X	Бухарова Т.Н. / X	

Бухарова Т.Н.

2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	X	Бухарова Т.Н. / X	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	—		
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	X	Бухарова Т.Н. / X	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе:			
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	30.06.25	Бухарова Т.Н.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	—		
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Бухарова Т.Н.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Бухарова Т.Н.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	30.08.25	Бухарова Т.Н. / X	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	30.08.25	Бухарова Т.Н. / X	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	30.08.25	Бухарова Т.Н. / X	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	30.08.25	Бухарова Т.Н. / X	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Бухарова Т.Н. / X	

* - ООО "Технический Стресс Сервис" - подрядная организация по выполнению работ по капитальному ремонту Тепловой точки.

Т.Н.